

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BẾN TRE

Số: 360...../TB-THADS

Bến Tre, ngày 21 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2012/QĐST-KDTM ngày 08/3/2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CTHA ngày 02/7/2012 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 09/11/2023 và Quyết định số 02/QĐ-CTHADS ngày 23/11/2023 về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 24/11/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre,

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04/3/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 406E, Đồng Văn Công, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, số điện thoại 02753.545596, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 154, tờ bản đồ số 26 (thửa đất cũ số 662, tờ bản đồ số 3), diện tích 331,0 m² (trong đó 250,0 m² đất ở tại nông thôn và 81,0 m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc ấp Tân Phước, xã Tân Thanh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

2. Cây trồng trên đất:

- Khé hơn 5 năm tuổi: 01 cây
- Bưởi từ 3 – dưới 6 năm tuổi: 02 cây
- Dừa loại 1: 05 cây

- Cây cồng (me tây): 01 cây

Nguồn gốc, tình trạng pháp lý: Là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Đặng Thanh Phong, sinh năm 1972 - Địa chỉ: ấp Tân Phước, xã Tân Thanh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre. Tài sản bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 282.068.000đ (Hai trăm tám mươi hai triệu không trăm sáu mươi tám nghìn đồng)

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Căn cứ theo quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản.

*** Lưu ý:** Tổ chức đăng ký tham gia ký hợp đồng đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 7 giờ ngày 22/3/2024 đến 17 giờ ngày 28/3/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre

Địa chỉ nộp hồ sơ: 406E, Đồng Văn Cống, Khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Nếu quá thời hạn thông báo trên mà không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre sẽ chọn tổ chức đấu giá tài sản, để thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Ngọc Hiền